

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2020

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 3/2020 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 3/2020

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

Đoàn Công tác làm việc với các địa phương nắm tình hình để hỗ trợ, hướng dẫn liên quan đến lĩnh vực Xây dựng.

1. Công tác Quản lý Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Về nâng loại Tiểu Cản: Hỗ trợ địa phương lập Đề án đề nghị công nhận đô thị Tiểu Cản đạt chuẩn đô thị loại IV (dự kiến cuối tháng 3 lấy ý kiến các đơn vị có liên quan).

- Về tiến độ lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn tỉnh: Thành phố Trà Vinh đang thực hiện (đã trình UBND tỉnh phê duyệt lần 2).

- Hỗ trợ địa phương lập quy hoạch các Cụm Công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo kế hoạch đề ra.

- Đôn đốc, hỗ trợ địa phương lập quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Đã hoàn thành hồ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. Hiện Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định.

1.1. Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thành phố Trà Vinh:

* Phần pháp lý: Đã hoàn thành thủ tục đất đai và xây dựng.

* Phần xây dựng:

- Các hạng mục đã cơ bản hoàn thành: Nhà xưởng cơ khí, nhà xưởng chính, trạm điện, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh, đường nội bộ, dây chuyền phân loại, hệ thống sậy, trạm cân, hệ thống PCCC, hệ thống thu gom và xử lý nước thải, hệ thống cấp nước.

- Các hạng mục chưa hoàn thành: Cây xanh cách ly đã trồng nhưng diện tích chưa đạt (*chỉ đạt khoảng 10% so với quy định*), cụm lò đốt SH7 2000 đã thi công xong nhưng công suất chỉ đạt khoảng 60 tấn/ngày so với chủ trương đầu tư là 150 tấn/ngày (nhà đầu tư cam kết sẽ có giải pháp xử lý đạt 150/ngày trong quý II/2020).

- Các hạng mục chưa triển khai: hồ chôn tro, nhà nghỉ công nhân, nhà điều hành, căn tin.

→ Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ, tài liệu chứng minh kết quả chất lượng quả nước thải, rác thải sau khi xử lý theo quy định cũng như các nguồn gốc xuất xứ và chất lượng trang bị thiết bị (dự kiến hoàn thành trong tháng 3/2020).

* **Khó khăn:** Sở Xây dựng đã cố gắng hết khả năng để hỗ trợ nhà đầu tư, tuy nhiên dự án vẫn triển khai chậm tiến độ. Nguyên nhân là do Nhà đầu tư thiếu vốn triển khai dự án (không tranh thủ được nguồn vốn vay theo dự kiến ban đầu vì hồ sơ vay vốn thiếu Quyết định phê duyệt giá xử lý mà theo quy định tại Nghị định 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ thì Quyết định phê duyệt đơn giá xử lý rác chỉ được xem xét khi dự án hoàn thành và đưa vào hoạt động chính thức).

→ Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ, tài liệu chứng minh kết quả chất lượng quả nước thải, rác thải sau khi xử lý theo quy định cũng như các nguồn gốc xuất xứ và chất lượng trang bị thiết bị (dự kiến hoàn thành trong tháng 3/2020). Sau khi nhận được các hồ sơ của Nhà đầu tư, Sở Xây dựng sẽ phối hợp Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá xử lý tạm tính để nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ vay vốn và ký hợp đồng xử lý với UBND thành phố Trà Vinh.

1.2. Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải:

* **Phần pháp lý:** Hoàn thành thủ tục xây dựng. Riêng về đất đai đang đợi UBND tỉnh xem xét cấp giấy CN QSDĐ phần đất còn lại của dự án (*Theo tinh thần chỉ đạo tại Công văn số 68/VP-NN ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xét cấp*).

* **Phần xây dựng:**

- Các hạng mục đang thi công: trạm điện, bể nước ngầm và nhà văn phòng đã hoàn thiện phần kết cấu BTCT; nhà căn tin đang thi công đến cột, nhà xưởng xử lý rác đang ép cọc đạt 70%.

- Các hạng mục chưa triển khai gồm: Hệ thống thu gom xử lý nước thải, giao thông, PCCC, cây xanh cách ly, hệ thống xử lý rác, hồ trôn tro, trạm cân...

→ Nhà đầu tư kiến nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Tài nguyên và Môi trường sớm tham mưu xem xét cấp phần đất còn lại do phần đất này nằm trong giai đoạn 1 của dự án hiện đang triển khai.

* **Khó khăn:** Dự án thi công chậm tiến độ do Nhà đầu tư thiếu vốn triển khai (Chưa vay được vốn, do phía ngân hàng đánh giá trữ lượng rác hiện chỉ đạt 30 tấn/ngày so với công suất thiết kế của nhà máy là 100 tấn/ngày - dự án không khả thi).

→ Ngày 25/02/2020, Sở Xây dựng tiến hành kiểm tra thực tế và hỗ trợ Nhà đầu tư ký biên bản ghi nhớ thị xã Duyên Hải và huyện Cầu Ngang với tổng lượng rác cung cấp 110 tấn/ngày đêm. Qua kết quả kiểm tra, Sở Xây dựng yêu cầu nhà đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ dự án và ưu tiên triển khai trước hạng mục công bắt ngang qua kênh giữa 2 khu đất trong dự án để không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất của người dân lân cận. Đồng thời, đề nghị NĐT tập trung nhân lực đẩy nhanh tiến độ thi công, trường hợp tiếp tục dừng thi công như hiện tại, Sở Xây dựng sẽ báo cáo UBND tỉnh thu hồi chủ trương.

1.3. Dự án Nhà máy nước Láng Thét:

*** Về thủ tục đất đai:**

Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng thuê đất với nhà đầu tư, Cục thuế tỉnh đã có Thông báo miễn giảm tiền sử dụng đất. Tiến độ chậm, trách nhiệm chính là do Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục thuế Tỉnh.

*** Về thủ tục quy hoạch và thiết kế thi công:**

- Về quy hoạch: Nhà đầu tư đã trình UBND thành phố thẩm định vào ngày 17/02/2020 (thực hiện chậm tiến độ do nhà đầu tư thuê đơn vị tư vấn kém năng lực nên mất nhiều thời gian lập quy hoạch).

- Về hồ sơ thiết kế thi công và dự toán: Đã trình Sở Xây dựng nhưng hồ sơ chưa phù hợp quy định (chậm tiến độ do nhà đầu tư tự thực hiện thiết kế, tuy nhiên năng lực thiết kế còn hạn chế nên bị chậm tiến độ).

* *Phần xây dựng*: Nhà đầu tư đã thi công hoàn thành lưới điện, đang thi công tuyến ống đạt khoảng 2000m, dự kiến hoàn thành tuyến ống trên đường 30/4 trước ngày 30/3/2020; đang san lấp mặt bằng dự án, triển khai thi công hạng mục hồ chứa và nhà điều hành.

* *Khó khăn*: Hồ sơ thiết kế thi công và dự toán của dự án chưa đủ điều kiện thẩm định và phê duyệt bởi một số nguyên nhân sau:

+ Tổng mức đầu tư của dự án: Tăng so với tổng mức đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh từ khoảng 79,6 tỷ lên khoảng 140 tỷ. Theo hồ sơ thiết kế trình thẩm định, nguyên nhân tăng là do thay đổi tăng đường kính tuyến ống từ D450mm lên D630mm (phục vụ cho 03 giai đoạn của dự án để tiết kiệm chi phí đầu tư và thời gian thi công).

+ Về phương án tuyến ống: có sự thay đổi do vướng mặt bằng thi công nên đã dịch chuyển tuyến ống đoạn từ ngã tư vòng xoay đường 30/4 với đường Vũ Đình Liệu đến ngã ba đường 30/4 với đường Trần Văn Ân (giảm chiều dài từ khoảng 9,5 km xuống còn khoảng 9,3 km).

+ Về quy mô hạng mục Nhà văn phòng: Được duyệt với tổng diện tích 450m² nay thiết kế thi công giảm còn 150m²; Nhà đầu tư đề nghị xin thi công diện tích 300 m³ còn lại trong giai đoạn 2 của dự án (do nhà đầu tư tập trung trong nguồn lực cho tuyến ống).

- Hồ sơ miễn giảm tiền sử dụng đất: Ngày 10/02/2020 Cục thuế đã có quyết định số 47/QĐ-CT về miễn tiền thuê đất cho Công ty cổ phần BOO Nước Trà Vinh, tuy nhiên phía nhà đầu tư có kiến nghị xem xét lại số tiền không được miễn do chậm thực hiện hồ sơ miễn giảm.

Theo Sở Xây dựng việc thực hiện thủ tục miễn giảm chậm là do các yếu tố khách quan, không phải lỗi của nhà đầu tư, do đó Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Cục thuế xem xét lại kiến nghị của Nhà đầu tư.

* **Đề xuất:** Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh. Ngày 03/3/2010, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp cùng với các sở, ngành có liên quan và nhà đầu tư thống nhất đề xuất UBND tỉnh xem xét như sau:

- Cho chủ trương điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó: Thay đổi tăng đường kính tuyến ống HDPE từ D450mm lên D630mm, chiều dài chuyển tải 9,5 km phục vụ cho cả 2 giai đoạn (giai đoạn 1 và giai đoạn 2); Đối với hạng mục Nhà văn phòng: giai đoạn 1 thi công khoảng 150m² và còn lại 300 m² sẽ thực hiện trong giai đoạn 2.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh thực hiện quy trình điều chỉnh dự án được phê duyệt tại Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 theo quy định sau khi Nhà đầu tư chứng minh tính hiệu của việc điều chỉnh (so sánh giữa phương án cũ và phương án mới về kỹ thuật, kinh tế - xã hội, tài chính,...).

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn thu thập thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án (điều chỉnh) hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh; trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả đấu giá nhà, đất 03 căn nhà (số 38A, đường Võ Thị Sáu, phường 3; số 16, đường Hùng Vương, phường 4 số 63, đường Võ Thị Sáu, phường 3, thành phố Trà Vinh).

- Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh: Đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, xem xét 30 đối tượng mua nhà ở xã hội của dự án.

- Tổ chức họp với các đơn vị có liên quan về việc thẩm quyền thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (Giấy chứng nhận) số 440/GCN ngày 29/8/2003 của UBND tỉnh Trà Vinh.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 23 hồ sơ (hoàn thành 11 hồ sơ, đang thực hiện 12 hồ sơ).

- Thẩm định dự án đầu tư: 07 hồ sơ (hoàn thành 04 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ).

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: 03 hồ sơ (hoàn thành 02 hồ sơ, trả 01 hồ sơ).

- Thẩm định thiết kế cơ: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: 03 hồ sơ (hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ).

- Dự án Bùn thải: Phối hợp đơn vị tư vấn chỉnh sửa hồ sơ để trình xin điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 3/2020).

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ *Gói thầu C1.4 lô 1 nhà thầu Trường An:*

Khởi công: Ngày 3/10/2014; Khối lượng đến nay đạt 100%.

Khối lượng công việc còn lại: Nhà thầu đã hoàn thành hồ sơ thanh, quyết toán, gói thầu đã nghiệm thu đang trong giai đoạn bảo hành.

+ *Gói thầu C1.4 lô 2 nhà thầu Vạn Thành:*

- Khởi công: Ngày 3/10/2014; Khối lượng đến nay đạt 98%.

Khối lượng công việc còn lại: Khối lượng phần công việc còn lại giao cho nhà thầu Hồng Lược đã hoàn thành công tác nạo vét, thử kín. Phần khối lượng còn lại là lát đặt cửa cho cửa xả OL2 và thi công 10 vị trí đầu nổi, giá trị đến thời điểm hiện tại ước đạt khoảng 75%. Dự kiến hoàn thành cuối tháng 3/2020.

+ *Gói thầu C1.4 lô 3 nhà thầu Hồng Lược (nhà thầu phụ Nguyễn Trinh):*

Khởi công ngày 3/10/2014; Khối lượng đến nay đạt 100%.

Khối lượng công việc còn lại: Nhà thầu đã hoàn thành hồ sơ thanh, quyết toán, gói thầu đã nghiệm thu đang trong giai đoạn bảo hành.

+ *Gói thầu C2.3 Liên danh Cty TNHH Xây Dựng Dongyang và Cty TNHH Thương Mại Công nghệ Sóng Hồng:*

Khởi công: Ngày 28/04/2016; Khối lượng đến nay đạt 100%.

Khối lượng công việc còn lại: Nhà thầu đang vận hành chạy thử, hiệu chỉnh thiết bị điều khiển của các trạm bơm và Nhà máy xử nước thải.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Đoàn kiểm tra chất lượng công trình đợt 1/2020: Đã kiểm tra được 03 công trình theo lịch.

- Tổ chức cuộc họp về việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam (Chủ đầu tư) thực hiện triển khai Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ Thương mại - Dân cư tỉnh Trà Vinh làm ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Xét cấp chứng chỉ cho các nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Tiếp nhận 21 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực (tiếp nhận 21 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; tiếp nhận 14 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; họp xét cấp 12 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực).

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 02 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia thẩm định, định giá 02 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán 09 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 15 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 21 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Thực hiện công tác tư vấn lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Song Lộc, xã Lương Hòa và xã Nguyệt Hóa huyện Châu Thành; xã Tân Sơn và Kim Sơn huyện Trà Cú.
- Giám sát 04 hạng mục công trình.
- Thực hiện công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 4/2020

Trong tháng 4/2020 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra.

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Đoàn Công tác làm việc với các địa phương nắm tình hình để hỗ trợ, hướng dẫn liên quan đến lĩnh vực Xây dựng, triển khai theo thông báo làm việc; báo cáo đề xuất UBND tỉnh về các khó khăn vướng mắc.
- Tham mưu UBND tỉnh quyết định về chủ trương lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn tỉnh.
- Về quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh: Tiếp tục đôn đốc các địa phương đẩy nhanh tiến độ lập và phê duyệt quy hoạch.
- Hỗ trợ địa phương lập Đề án đề nghị công nhận đô thị Tiểu Cần đạt chuẩn đô thị loại IV.
- Phối hợp với nhà đầu tư và các địa phương thực hiện các thủ tục quy hoạch và kế hoạch phát triển đô thị theo quy định.
- Tiếp tục theo dõi đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh; Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu; Nhà máy nước Láng Thè; Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa.
- Tiếp tục xem xét 30 đối tượng mua nhà ở xã hội của dự án Khu nhà ở xã hội phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
- Trình UBND tỉnh thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 440/GCN ngày 29/8/2003 đã cấp cho ông Võ Văn Minh và bà Lê Thị Hương tại căn nhà số 09, đường Phạm Thái Bường, phường 3, thị xã (nay là thành phố) Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
- Tiếp tục thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà năm 2020.
- Tiếp tục thực hiện Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg (Khi được phân bổ kinh phí).
- Tiếp tục quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng theo quy định.

- Hướng dẫn địa phương thực hiện tiêu chí số 9 về nông thôn mới theo quy định.
- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.
- Dự án Bùn thải: Tham mưu trình xin ý kiến UBND tỉnh bố trí nguồn vốn giải phóng mặt bằng và điều chỉnh Chủ trương.
- Tham mưu trình UBND tỉnh xây dựng bộ đơn giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.
- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 4/2020.
- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.
- Đoàn kiểm tra chất lượng công trình đợt 1/2020: Tiếp tục kiểm tra 07 công trình theo lịch.
- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.
- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2020 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGD Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, Châu (VP).



Nguyễn Văn Lâm